|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D24-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | | | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |
|  |  | |
| Số: /TB-THADS | *Yên Phong, ngày 04 tháng 10 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2023/QĐDS-ST ngày 2 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 61/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024. Quyết định thi hành án chủ động số 245/QĐ-CCTHADS ngày 10/1/2024của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 39/QĐ-THA ngày 29/5/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

*Căn cứ vào Chứng thư định thẩm định giá tài sản số: 2408057/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/9/2024 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam ;*

*Căn cứ thông báo số 677/TB-CCTHADS ngày 30/9/2024 của chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,*

Sau khi đăng tải trên Cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Cục THADS tỉnh Bắc Ninh theo quy định, thì chỉ có duy nhất Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phương Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội (*Chi nhánh Bắc Ninh có địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh*) đã nộp hồ sơ năng lực tham gia bán đấu giá. Xét thấy Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội có đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phương Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội

Chi nhánh Bắc Ninh có địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa số 19, tờ bản đồ 22, diện tích 199,6m2, cùng các tài sản gắn liền trên đất tại thôn Phong Xá, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 234081, số vào sổ cấp GCNQSD đất số: 01922QSD Đ/1364 do Ủy ban Nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Hiện diện tích 199.6m2,

Ngày 19/11/2019 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thừa kế cho ông Nguyễn Bá Tại theo hồ sơ số 000801.TK.801 tài sản này được thế chấp tại VIP theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 888 quyển số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD do phòng công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh Công Chứng: ngày 12/5/2022,

**Tổng giá trị tài sản đấu giá là**: **4.075.177.000đ*(Bốn tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)***

2- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.075.177.000đ*(Bốn tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)***

3- Bước giá là: 5.000.000đ/lần trả giá.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;  - Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **( Đã ký)**  **Nguyễn Công Diễn** |